

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/4

по делу об административном правонарушении

от « 19 » 08 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/4 от 12 августа 2016г.

-об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16, п.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбужденного в отношении

должностного лица – начальника РЭУ общества с ограниченной ответственностью "Департамент городского хозяйства" г. Коломны (ООО "ДГХ") Казанковой Татьяны Васильевны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС _____ КС _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 20.03.1957 г.р., г. Серки Старозарядского р-на Минский обл.

паспортные данные паспорт 4602 № 552100, выдан Колесниковой СВЗ Моск. обл. 19.04.2002 г.

место работы, ООО "ДГХ", должность РЭУ

адрес 140400, Московская обл., г. Коломна, ул. Спиритов, д. 3, кв. 103

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Уполномоченный представитель ООО "ДГХ" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство от 12.08.2016 б/н заявлено, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего _____

свидетелей _____

понятых _____

ООО «Департамент
городского хозяйства»
№ 250/6 от 29.08.2016

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Начальник РЭУ ООО «ДХ» г. Коломны Казанкова Т.В. 12 августа 2016г. не приняла должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, проспект Кирова, д.14, а именно, в ходе проверки установлено, следствием чего на лестничных площадках подъездов № 2,3, между 2 и 3 этажами многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Коломна, пр. Кирова, д. 14 отсутствуют отопительные приборы (защитный), в подъезде № 3 дома отсутствует двойное остекление оконной рамы, оконная рама рассоединилась, имеет место разрушение и местное отслоение окраски оконной коробки.

Дом по вышеуказанному адресу находится в управлении ООО «Департамент городского хозяйства» (начальник РЭУ Казанкова Т.В.) и, в соответствии с договором на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов управление многоквартирным домом включает в себя, в том числе «соблюдение требований по техническому обслуживанию общего имущества и уборки придомовой территории многоквартирного жилого дома».

Начальник РЭУ ООО «Департамент городского хозяйства» Казанкова Т.В., являясь ответственным за техническое содержание дома по адресу: Московская обл., г. Коломна, пр. Кирова, д. 14 ненадлежащим образом исполняет возложенные на неё обязанности, чем допущено нарушение Правил содержания и ремонта жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16, п.4 КоАП РФ.

Тем самым нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, а именно:

п.4.7.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние окон, дверей ...нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей ...; периодическую очистку светопрозрачных заполнений.»

п.4.7.2«Неисправности заполнений оконных и дверных проемов: в домах ...следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития.»

п. 3.2.2 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках; нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках...»

п. 3.2.5 «Лестничные клетки должны иметь температуру воздуха и воздухообмен согласно установленным требованиям.»

п.5.2.3 «Температура воздуха в помещениях жилых зданий в холодный период года должна быть не ниже значений, предусмотренных стандартами.»

А также нарушены требования п. 10 и 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, не приняты меры по исполнению требований п. 4 ст. 12 Федерального Закона РФ от 29 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности...».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом систематического наблюдения обследования жилищного фонда от 11.08.2016 № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/4 и протоколом от 12.08.2016 № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/4.

Таким образом, Казанковой Татьяной Васильевной, начальником РЭУ ООО «Департамент городского хозяйства» г.Коломны совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16, п.4 КоАП РФ

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

должностное лицо – начальника РЭУ ООО "ДГХ" г. Коломны Казанкову Татьяну
ПРИЗНАТЬ Васильевну

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:-предусмотренном ст. 9.16, п. 4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 5 000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5 000(пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 28 » 08 2016 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« ___ » _____ 2016 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

19 августа 2016г., № -

Потерпевшему

« ___ » _____ 2016г., № -